

חוות דעת ל"תעודת גמר" ¹ לגבי התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות

לבניין שהוא מקום ציבורי חדש/בנין מגורים חדש/מקום המיועד להיות מקום עבודה (מחק המיותר):

חוות דעת מאשרת של מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס) לפי סעיף 158'3 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (להלן – החוק)	א.
שם המבקש: _____	1.
כתובת: _____	
שם עורך הבקשה: _____	
כתובת: _____	
דואר אלקטרוני: _____	
גוש: _____	
חלקה: _____	
מספר היתר הבניה _____	
מספר היתר הבניה _____	
מספר היתר הבניה _____	
מועד הוצאת היתר הבניה קודם: _____	
מועד הגשת הבקשה להיתר בנייה זה: _____	
מהות הבקשה: _____	
<input type="checkbox"/> בנין חדש <input type="checkbox"/> תוספת חדשה לבניין קיים <input type="checkbox"/> התאמות נגישות	
פרטי בעלי הבניין/חוכר לדורות/מחזיק בנכס	
שם מלא: _____	
מס' זהות/ _____	
מס' רישום אצל רשם החברות: _____	
מס' טלפון: _____	
מס' טלפון נייד: _____	
כתובת: _____	
דואר אלקטרוני: _____	
2.	
הצהרת מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה	
<p>(א) אני, החתום מטה, מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה מצהיר בזה כי אני רשאי ליתן אישור זה בקשר לבקשה להיתר שבנדון. כל העובדות בטופס זה הם אמת, וחוות דעתי זו ניתנת לפי מיטב שיקול דעתי וכושר שיפוטי המקצועי לאחר שביקרתי במקום בתאריך _____</p> <p>(ב) לאחר שהתייעצתי עם מורשה לנגישות השירות ששמו/ה....., ומספר הרישוי שלו/ה....., שביקר במקום בתאריך _____</p>	

¹ "תעודת גמר" - כמשמעו בסעיף 157א בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

חוות דעת ל"תעודת גמר" לגבי התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות

א.	<p align="center">חוות דעת מאשרת של מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס) לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (להלן – החוק)</p>																							
	<p>(ג) אני מאשר כי המבנה וסביבתו (בתחום המגרש), לרבות האמור בנספח כמויות ומידע משלים לחוות הדעת, מתארים בנייה העומדת בדרישות הנגישות וזאת לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבנייה התשנ"ה-165.</p> <p>(ד) לא נדרשת התייעצות עם מורשה לנגישות השירות כי: ם התוכנית לבניין מגורים הכולל פחות ממאה דירות חדשות, ם לפי החוק, אין שימושים שנדרשת לגביהם התייעצות, ם אחר</p> <p>(ה) פטור מביצוע התאמות נגישות מסוימות בסמכות נציב שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (להלן - הנציב): הוגשה בקשה בתאריך הטענה לבקשה: 1. חוסר היתכנות הנדסית, נימוקים מצ"ב: 2. נטל כבד מדי, נימוקים מצ"ב:..... 3. פגיעה במהות המקום, נימוקים מצ"ב:..... 4. פטור מובנה מסעיף בתקנות, נימוקים מצ"ב:..... (ו) אישור/דחייה של הנציב ניתן ביום מצ"ב. (ז) הסכמת מהנדס הועדה לפטור שניתן ע"י הנציב ניתנה ביום..... מצ"ב.</p>																							
3.	<p align="center">במקרה ונדרש אישור מורשה לנגישות השירות</p> <table border="1"> <tr> <td>שם מורשה לנגישות השירות שנתן את אישורו - לפי סעיף (ז) בלבד:</td> <td>מס' זהות:</td> </tr> <tr> <td>מס' רישוי:</td> <td>כתובת:</td> </tr> <tr> <td>מס' טלפון נייד:</td> <td>כתובת דואר אלקטרוני:</td> </tr> </table>			שם מורשה לנגישות השירות שנתן את אישורו - לפי סעיף (ז) בלבד:	מס' זהות:	מס' רישוי:	כתובת:	מס' טלפון נייד:	כתובת דואר אלקטרוני:															
שם מורשה לנגישות השירות שנתן את אישורו - לפי סעיף (ז) בלבד:	מס' זהות:																							
מס' רישוי:	כתובת:																							
מס' טלפון נייד:	כתובת דואר אלקטרוני:																							
4.	<p align="center">פטור וההנמקות לו, מביצוע התאמות מסוימות:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>טור א'</th> <th>טור ב'</th> <th>טור ג'</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>התאמת הנגישות</td> <td>הנימוק לפטור</td> <td>חלופה לדרישות בתקנות</td> </tr> <tr> <td align="center">.1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td align="center">.2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">התאמות חלופיות שנקבעו על ידי הנציב / מהנדס הוועדה</td> </tr> <tr> <td align="center">.1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td align="center">.2</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			טור א'	טור ב'	טור ג'	התאמת הנגישות	הנימוק לפטור	חלופה לדרישות בתקנות	.1			.2			התאמות חלופיות שנקבעו על ידי הנציב / מהנדס הוועדה			.1			.2		
טור א'	טור ב'	טור ג'																						
התאמת הנגישות	הנימוק לפטור	חלופה לדרישות בתקנות																						
.1																								
.2																								
התאמות חלופיות שנקבעו על ידי הנציב / מהנדס הוועדה																								
.1																								
.2																								

5. כמויות ומידע משלים לחוות הדעת ² :	
<p>סמן V או השלם מידע. אין באמור בטופס זה כדי להחליף את דרישות הנגישות המפורטות בחוק, בתקנות התכנון והבניה ובתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.</p> <p>תכניות העבודה והביצוע יהיו על פי הוראות כל דין ובמיוחד על פי הדרישות בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל – 1970 חלק ח'1 ובתקנים רלבנטיים – מתוך ת"י 1918 על חלקיו השונים, ומתוך ת"י 2481 חלק 70. כל המידות נטו! פני השטח יהיו יציבים.</p> <p>אין באמור בטופס זה כדי לייתר את הדרישות המליאות המפורטות בתקנות.</p>	
טור א'	טור ב'
רכיב הנגישות	אפיון הרכיב – כמות וסוג
1. תפוסה כוללת מתוכננת של הבניין:	שטח עיקרי:..... איש איש איש
2. מקומות חניה נגישים לפי טבלת חניות	לרכב גבוה לרכב רגיל מתוך סך חניות.....
3. שבילים כבשים מדרגות מחוץ למבנה	לפי ת"י 1918 חלק 2
4. פרוזדורים,	רוחבם לא יקטן מ-130 ס"מ אלא במקומות המאפשרים אחרת בת"י 1918 חלק 3.1 במקרה כזה לציין המידה בתכנית
5. דלתות,	רוחב מעבר חופשי בפתח לא יקטן מ-80 ס"מ נטו למעט במקומות שאינם נדרשים להיות נגישים כגון שירותים רגילים . בדלת דו כנפית – 80 בפתחת כנף ראשונה. ימצאו משטחי תפקוד משני צדי הדלתות
6. כבשים	רוחבם לא יקטן מ-130 ס"מ ויכילו בתי אחיזה המאפשרים בחירת אחיזה ביד ימין או ביד שמאל. אחוז השיפוע של כל מהלך כבש כמסומן בתכניות

² (למחוק המיותר)

חוות דעת ל"תעודת גמר" לגבי התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות

5.	<p>כמויות ומידע משלים לחוות הדעת²:</p> <p>סמן V או השלם מידע. אין באמור בטופס זה כדי להחליף את דרישות הנגישות המפורטות בחוק, בתקנות התכנון והבניה ובתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.</p> <p>תכניות העבודה והביצוע יהיו על פי הוראות כל דין ובמיוחד על פי הדרישות בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התשל"ל – 1970 חלק ח'1 ובתקנים רלבנטיים – מתוך ת"י 1918 על חלקיו השונים, ומתוך ת"י 2481 חלק 70. כל המידות נטו! פני השטח יהיו יציבים.</p> <p>אין באמור בטופס זה כדי לייתר את הדרישות המליאות המפורטות בתקנות.</p>	
7.	מדרגות	<p>יכילו סימני אזהרה לפני מדרגות יורדות ופס בניגוד חזותי בקצה כל מדרגה. יכילו בתי אחיזה המאפשרים בחירת אחיזה ביד ימין או ביד שמאל. קצות בתי האחיזה לפי ת"י 1918 חלק 3.1</p>
8.	מעליות	<p>לפי ת"י 1918 חלק 3.1 ות"י 2481 חלק 70 מטיפוס 1 (במגורים בלבד) מטיפוס 2 טיפוס 3 (במקרה של שתי דלתות ניצבות זו לזו) אורך התא מול הפתח - לפחות _____ ס"מ רוחב התא, במקביל לפתח, לפחות _____ ס"מ רוחב פתח, לפחות _____ ס"מ פיקוד יעדים – עומד בדרישות בתקנות</p>
9.	מעלונים אנכיים - מעלון אנכי לפי ת"י 2481 חלק 40 או ת"י 2252 חלק 1. במקרה כזה גודל משטח הרמה, רוחב פתח ומיקומו כמו במעלית טיפוס 2. כושר הרמה לפחות 250 ק"ג. גובה הרמה בבניין חדש - לא יותר מ-250 ס"מ	<p>אורך משטח הרמה מול הפתח, לפחות _____ ס"מ רוחב משטח הרמה במקביל לפתח, לפחות _____ ס"מ רוחב פתח, לפחות _____ ס"מ. כושר נשיאה _____ לפחות 250 ק"ג לפי ת"י 2481 חלק 40 או ת"י 2252 חלק 1. גובה הרמה _____ ס"מ (בתוך מבנה אפשר עד 250 ס"מ. מחוץ למבנה – עד 150 ס"מ)</p>
10.	בית שימוש נגיש	<p>מטיפוס 1 לפי חלק 3.1 של ת"י 1918 מטיפוס 2 לפי חלק 3.1 של ת"י 1918 מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים</p>

חוות דעת ל"תעודת גמר" לגבי התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות

5	כמויות ומידע משלים לחוות הדעת²:	
	<p>סמן V או השלם מידע. אין באמור בטופס זה כדי להחליף את דרישות הנגישות המפורטות בחוק, בתקנות התכנון והבניה ובתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.</p> <p>תכניות העבודה והביצוע יהיו על פי הוראות כל דין ובמיוחד על פי הדרישות בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל – 1970 חלק ח'1 ובתקנים רלבנטיים – מתוך ת"י 1918 על חלקיו השונים, ומתוך ת"י 2481 חלק 70. כל המידות נטו! פני השטח יהיו יציבים.</p> <p>אין באמור בטופס זה כדי לייתר את הדרישות המליאות המפורטות בתקנות.</p>	
.11	תא שירותים משולב	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918 מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים
.12	מקלחת נגישה	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918 מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים
.13	מספר יחידת אכסון מיוחדת	רגילה _____ מקושרת _____ סוויטה _____ מתוך סך יחידות אכסון..... מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים
.14	מספר מקומות ישיבה מיוחדים	_____ מקומות מתוך _____ מקומות
.15	מקומות ישיבה מיוחדים	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918
.16	אמצעי עליה לבמה	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918
.17	שילוט	לפי חלק 4 של ת"י 1918
.18	תשתית לאמצעי עזר לשמיעה	הכנה
.19	תיבות דואר נגישות, אם רלבנטי	לפי ת"י 816
.20	עמדת שירות/מודיעין	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918
.21	אזור מחסה	לפי חלק ג' של תקנות תכנון ובניה בקשה להיתר תנאים ואגרות התש"ל-1970
.22	מכשולים בדרך, מחוץ ובתוך המבנה (ללקוויי ראייה)	יטופלו לפי ת"י 1918 חלק 1,2 ו-6 אחרת, הם יוצבו מחוץ לרצועת ההליכה. אשר תובחן בניגוד חזותי ומישושי מחלקים אחרים בדרך, במדרכה ובשביל.
.23	דלתות זכוכית וקירות זכוכית	יסומנו לפי הנדרש בפרט 8.79 בחלק ח'1
.24	כוח התנגדות לפתיחת דלת	בדלת פנימית – מקס' 22 ניוטון. בדלת חיצונית – מקס' 30 ניוטון
.25	אחר	

חוות דעת ל"תעודת גמר" לגבי התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות

.5	<p>כמויות ומידע משלים לחוות הדעת²:</p> <p>סמן V או השלם מידע. אין באמור בטופס זה כדי להחליף את דרישות הנגישות המפורטות בחוק, בתקנות התכנון והבניה ובתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.</p> <p>תכניות העבודה והביצוע יהיו על פי הוראות כל דין ובמיוחד על פי הדרישות בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל – 1970 חלק ח'1 ובתקנים רלבנטיים – מתוך ת"י 1918 על חלקיו השונים, ומתוך ת"י 2481 חלק 70. כל המידות נטו! פני השטח יהיו יציבים.</p> <p>אין באמור בטופס זה כדי לייתר את הדרישות המליאות המפורטות בתקנות.</p>	
	.26	<p>צרכים ייחודיים נוספים במבנה שעיקרו משמש אנשים עם מוגבלות</p>
	<p>לפי ייעוץ מורשה נגישות שירות</p>	

.6	<p>לאור הנ"ל אני ממליץ לאשר ל"תעודת גמר".</p>	
.7	<p>חתימה וחותמת המורשה:</p>	<p>תאריך:</p>

אכלוס ושימוש ללא ביצוע התאמות הנגישות מהווה עבירה פלילית!
אישור זה אינו תקף לצורך רישוי עסקים

מועתקים:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה _____

המבקש,

עורך הבקשה,

בעלי הבניין/חוכר לדורות/מחזיק בנכס